

NCS기반 채용 직무 설명자료 : 시설관리

채용분야	시설관리	대분류	중분류	소분류	세분류
		19. 전기·전자	01. 전기	05. 전기기기 제작	03. 전기기기유지보수
		14. 건설	03. 건축	03. 건축설비설계·시공	04. 건축설비유지관리
NCS기반 채용전형 절차	<ul style="list-style-type: none"> (1차)서류심사 → (2차)면접심사 → (3차)면접심사 합격자 증빙서류 검증 → (4차)신체 검사서(공무원 채용기준) 합격여부 확인 → (5차)결격사유 조회 → (6차)최종합격 				
응시요건	연령	임용 예정일 기준 만 60세 초과 / 만 18세 미만자 지원불가			
	성별	무관			
	학력	무관			
	자격	무관			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (전기기기유지보수) 01. 유지관리 계획 수립, 02. 설치환경 점검, 03. 전기기기 특성조사, 05. 발전기 유지보수, 06. 전동기 유지보수, 07. 변압기 유지보수, 08. 개폐기 유지보수, 09. 전원 공급장치 유지보수, 10. 배전반 유지보수, 11. 보호 계전기 유지보수, 12. 고장 수리, 14. 전력에너지절감, 15. 전기기기 유지보수 관련 문서화 작업, 16. 법정검사수검, 17. 범용 측정장비활용, 18. 특수 측정장비활용, 19. 작업자 안전관리, 20. 작업현장 안전 관리 (건축설비유지관리) 01. 설비운영종합계획, 02. 건축설비 유지관리 에너지관리, 03. 설비 유지관리, 04. 건축설비 유지관리 장비관리, 05. 건축설비 유지관리 자재관리, 06. 건축 설비 유지관리 안전환경 관리, 07. 건축설비 유지관리 보수공사 관리, 08. 건축설비 유지 관리 고객지원관리 				
직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> (전기기기유지보수) 회전기(발전기, 전동기), 정지기(변압기, 개폐기, 전원공급장치, 배전반) 및 보호계전기 등의 건전상태를 확인하고 정상적으로 성능을 유지하도록 관리하는 일 (건축설비유지관리) 건물 내 시설물 시공, 보수, 점검, 진단을 통하여 최적의 상태로 유지 관리 하는 일 				
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (전기기기유지보수) 결선도, 전기전자 회로도, 배선도 관련지식, 긴급복구 시 안전관리 요령, 수리 작업 안전관리 수칙, 산업안전관리보건법 및 관련 기준, 전기설비기술기준 및 판단기준, 폐기물 처리 기준 관련지식, 발전기 구조와 원리, 시험장비 종류 및 조작방법, 전동기 구조와 원리, 전동기 점검 및 정비 절차, 변압기 점검 및 정비 절차서 관련지식, 유지보수 자료의 종류 및 용도, 개폐기 및 보호장치의 구조 및 동작원리, 전기설비기술 기준 등 관련규정, 인버터, 정류기, 축전지 관련 규정, 전원공급장치 정비 및 보수 기준, 배전반 정비 및 보수 기준, 배전반 구조와 원리, 보호계전기 종류별 구조와 원리, 수리 및 검사의 관련시험장비의 사용 설명서, 정전 작업의 순서, 에너지 절감사례 관련지식, 에너지 효율등급 정보 및 자료. 전기기기 구조 및 특성, 전기설비기술기준/내선규정 관련 지식, 검사대상 설비 검사기준, 활선진단 장비에 대한 원리 관련지식, 이상발견 및 사고 발생처리방법, 전기화재 및 감전사고의 사례 및 통계 등 각종 재해자료 내용, 해당 전기 				

	<p>기기의 기본 작동원리</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (건축설비유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 구조 및 작동 원리에 대한 기초지식, 소규모 공사 시공에 대한 기초 지식, 유지관리비에 대한 기본 지식, 특정설비에 대한 이해, 에너지 사용량 피크관리 이해, 주요 에너지절약시스템 요소 이해, 검사 대상기기의 법정 관리 및 검사 기준에 대한 지식, 배관, 덕트의 이음방법에 대한 지식, 위험, 유해시설 법정관리 및 검사기준에 대한 지식, 수리 방법에 대한 지식, 유지관리 비용 산출, 장비제원, 매뉴얼 이해, 정비공구 종류에 대한 지식, 장비 내구수명에 관한 지식, 구매규격서 내용 숙지, 작업공정 이해, 기계설비의 특징, 사고 위험요소의 파악 및 숙지, 재해보험 관련 지식 및 행정절차 이해, 화재진압 및 재난장비 사용 기술, 안전관련 지식, 건축물 유지관리에 대한 이해
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (전기기기유지보수) 각종 수리공구의 활용기술, 검사절차서에 따라 기기의 이상유무 확인 능력, 관련법령/기준 조사능력, 수리작업 계획서 파악 능력, 측정장비를 활용한 기기점검 능력, 소모품 관리 및 교체 능력, 전기기기 보호 장치 해석 능력, 발전기 관련 규정 및 기준, 전동기 주설비 및 보조설비의 보수, 정비 기술, 변압설비 운전 기술, 중량물 관련 취급 기술, 세밀한 결함 분석 자세, 작업 전 현장 안전 확보하기 위한 안전의지, 소모성 및 교체 부품의 고품질을 확보하려는 의지, 배전반 내부기기의 보수 및 정비 기술, 보호 계전기 시험장비 운영, 기기별 정상상태 성능조사 능력, 연간 보수비용, 기기가격을 고려한 경제성 검토 능력, 에너지 효율 측정 기술, 전력에너지 절감 기술의 해석 능력, 고장 원인 분석 및 개선안 대책 수립능력, 컴퓨터(오피스프로그램) 활용 및 데이터베이스 구축 기술, 절연내력시험 검사기준 조사 능력, 현장안전계획서 작성, 과전류에 의한 온도변화, 절연피복의 변화상태 파악 능력 ▪ (건축설비유지관리) 설비 운영 매뉴얼 작성 기술, 시설물별 내구연한 분류 및 분석 기술, 유지관리 비용 산출 기술, 감시반, 제어반의 운전 · 보수 기술, 부하변동에 따른 주장비, 보조장비의 호환기술, 설비 사고유형별 대처 능력, 각 장비 구조 이해 능력, 장비 내부 구조원리 이해기술, 정비, 부품 매뉴얼 해석능력, 기계 고장부위 확인 및 응급조치 기술, 기계설비 운전방법 및 응급정비 기술, 상시 사고 예방관리 활동 및 대처능력, 재발 방지를 위한 개선 적용 능력, 보수보강 기술, 고객지원관리 능력
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (전기기기유지보수) 고장부분을 찾기 위한 침착한 태도, 기기수리 후 투입 시 조심성, 부서간 업무수행에 적극적인 협조성, 안전수칙 준수 의지, 작업환경 불안전 요소 개선 의지, 예상 문제점 발굴 및 해결을 위한 적극적인 태도, 전기안전 규정을 적용하려는 확고한 의지, 점검, 보수 절차를 준수하려는 의지, 작업 전 현장 안전 확보하기 위한 안전의지, 정비, 보수 절차를 준수하려는 의지, 측정장비 종류에 따른 현장 안전 확보하기 위한 안전의지, 점검 비용 및 점검 시간을 절약하려는 의지, 보호계전기 동작특성 시험을 정확하게 이해하고 시험하려는 의지, 고효율기기 선정에 앞서 관련법을 준수하려는 의지, 측정장비 사용의 정확성, 검사대상 및 기준 준수, 재해사고 방지의지, 정확한 법적근거 이해력 ▪ (건축설비유지관리) 노후 시설물에 대한 안전사고 및 재해예방 노력, 설비의 가동상태를 세심히 점검 하려는 적극적인 태도, 시설물 에너지 절감을 위한 노력, 에너지 및 환경을 중요하게 생각하는 태도, 판단의 정확성 유지, 법규 준수태도, 안전규칙 준수, 철저한 기록 자세, 불용자재처리에 책임감, 정리정돈에 대한 성실성, 신속하고 철저한 보고 습관, 고객에 대한 적극적인 태도

자격사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 자격사항 없음
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 조직이해능력
참고	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NCS 분류체계 및 직무 내용관련 세부사항은 http://www.ncs.go.kr(NCS 사이트) 참조 ▪ 위 직무 설명서는 현재 NCS를 기준으로 당사의 채용직무와 관련된 대표적 NCS를 선정하여 작성되었으며 향후 NCS 개발 및 보완 동향과 당사의 주요사업 변경 등 내·외부적 환경변화에 따라 변경될 수 있습니다.